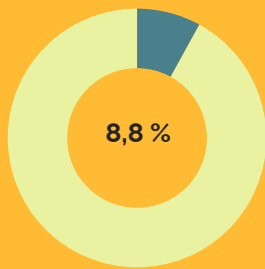


# Le logement à but non lucratif : un moteur de développement économique

Aussi appelé logement hors marché ou logement social et communautaire, il n'est pas géré pour faire du profit, mais pour répondre aux besoins de la communauté. Les loyers sont fixés pour couvrir les coûts (entretien et gestion), et non pour enrichir des propriétaires. Proposé par des organismes comme des coopératives, des organismes sans but lucratif (OSBL), des offices d'habitation (OH), ou des fiducies foncières communautaires (FFC), ce type de logement vise à offrir un accès stable et abordable, à l'abri des hausses du marché.



## La part du logement à but non lucratif en Estrie

Le logement à but non lucratif en Estrie représente environ **8,8 %** des logements locatifs, alors qu'il faudrait plutôt viser **20 %** pour garantir un accès plus large à des logements à prix abordables, réduisant ainsi les inégalités sociales<sup>1</sup>.

## Les retombées sociales du logement à but non lucratif



Des logements à but non lucratif à Sherbrooke

Source : Les habitations L'Équerre

### Amélioration de la qualité de vie :

Les logements à but non lucratif contribuent à la santé globale des ménages en réduisant les hospitalisations, en facilitant l'accès aux services et en renforçant la sécurité résidentielle.

### Stabilité résidentielle :

En offrant un logement abordable et stable, les programmes qui subventionnent le logement à but non lucratif favorisent la mobilité socio-économique, préviennent l'itinérance et permettent une meilleure gestion des finances personnelles.

Consultez l'[étude réalisée par l'AGRTQ](#) pour connaître l'ensemble des retombées sociales<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> AGRTQ (2025). *Bâtir ensemble : 20% de logements communautaires et sociaux pour transformer le Québec*

<sup>2</sup> AGRTQ (2025). *Le logement social et communautaire : un investissement qui rapporte au Québec*

Des logements à but non lucratifs à Sherbrooke



Crédits photo : les habitations l'Équerre



## Les retombées économiques du logement à but non lucratif

On estime que les économies **pour le gouvernement provincial et les municipalités** pourraient atteindre environ **354 millions de dollars**, grâce à l'effet préventif des logements à but non lucratifs financés par la Société d'habitation du Québec (SHQ) sur les enjeux sociaux.

Ceux-ci permettent de diminuer significativement les coûts associés à la santé, à l'itinérance, aux déménagements fréquents et à la précarité résidentielle.

Les programmes de la SHQ rapportent au moins **1,38 \$ pour chaque dollar investi**, grâce aux économies réalisées par le gouvernement provincial et les municipalités. Ils se révèlent être un levier puissant et rentable pour optimiser les dépenses publiques tout en améliorant concrètement la qualité de vie des citoyens<sup>3</sup>.



## Le logement à but non lucratif : un réel investissement

Investir dans le logement à but non lucratif est une solution durable aux enjeux d'habitation et permet de :

- Stimuler l'économie locale grâce à la création d'emplois durables et en libérant des revenus pour les ménages, qui peuvent ainsi participer à dynamiser leur économie locale ;
- Améliorer la productivité en réduisant le stress lié au logement ;
- Renforcer le tissu social de nos communautés en assurant la stabilité résidentielle.

<sup>3</sup>AGRTQ (2025). *Le logement social et communautaire : un investissement qui rapporte au Québec*



## Bâtir l'Estrée : le logement en 5 thèmes

### POUR ALLER PLUS LOIN

- [Le logement social et communautaire : un investissement qui rapporte au Québec](#) par l'Association des groupes de ressources techniques du Québec
- [L'épisode 3](#) du balado Nos voix pour des toits sur le rôle des municipalités dans le développement du logement social et communautaire.

