

LE LOGEMENT DANS LA MRC MEMPHRÉMAGOG : ÉTAT DE LA SITUATION

Population MRC : 54 797

- 88% ont plus de 15 ans
- 31 % ont plus de 65 ans

Population Estrie : 502 486

- 85% ont plus de 15 ans
- 24% ont plus de 65 ans

Population Québec : 8 501 833

- 84% ont plus de 15 ans
- 22% ont plus de 65 ans

Hausse de la population de près de 9% depuis 2016 dû à la migration interrégionale, 4% au Québec
L'âge médian est de 54 ans

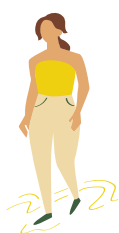
Sur un total de **25 600 ménages** dans la MRC,
6 740 sont locataires et **25%** utilisent plus de 30% de leurs revenus pour se loger.

Revenu total médian après impôts



Hommes

- 38 800\$ (MRC)
- 36 400\$ (Estrie)
- 39 200\$ (Québec)



Femmes

- 34 400\$ (MRC)
- 31 800\$ (Estrie)
- 34 800\$ (Québec)

Revenus médians ménages (MRC)

- Couple sans enfant: 85 000\$
- Couple avec enfant(s): 127 000\$
- Famille monoparentale: 62 000\$

Composition des ménages

- 12% des familles avec des enfants sont des familles monoparentales, dont **2/3** sont soutenues par des femmes.
- 17% des ménages sont composés de personnes seules
- 5% de la population est issue de l'immigration [dont 0.4% est arrivée depuis 2016]

Logements dans la MRC

La MRC compte 31 920 logements privés, dont 25 600 sont occupés par des résidents habituels, 6 740 sont des logements locatifs, dont 267 logements sociaux (OHM, coop, OBNL).

Malgré cela, une soixantaine de ménages sont en attente d'un logement en HLM, et 735 foyers vivent des besoins impérieux en logement.

Le taux d'inoccupation à Magog est de 1,6%.

C'est principalement des logements de 2 chambres et plus qui manquent sur notre territoire pour répondre aux besoins de la population. Le taux d'inoccupation des logements de 2 chambres est de 1,2% et le taux pour les logements de 3 chambres et plus est de 0,8%.

selon la SCHL, voici donc le prix médian des logements sans services :

- Studio: 485\$
- 1 chambre: 536\$
- 2 chambres: 710\$
- 3 chambres et plus: 892\$

*Sur le terrain Équipe Ressource Relais effectuée hebdomadairement la moyenne des logis en location à Magog. En excluant les loyers de plus de 2500\$, **le loyer moyen à Magog est de 1400\$.***